

## SEANCE DU 11 DECEMBRE 2020

L'an deux mil vingt et onze décembre à dix-huit heures, le Conseil Municipal de Reviers, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans la salle des fêtes communale, sous la présidence de M. Daniel GUÉRIN, Maire.

**Présents** : Messieurs Daniel GUÉRIN, Arnaud DOLLEY, Kévin CHAMPAGNEUR, Yves LERBOUR, Alain LEBAS, David MERCIER, Xavier ORDAS, Mesdames Elisabeth LE BRETON, Pascale GANGNET, Anne-Laure HUARD, Danine LASTELLE, Karine MESSIER.

**Absente excusée** : Armelle COLTEE.

**Absente** : Virginie HAMELIN.

**Pouvoir** :

Monsieur Arnaud DOLLEY a été élu secrétaire.

Pascale Gangnet demande si, à l'avenir, il serait possible d'avoir des informations / explications sur les taxes et/ou décisions qui sont soumises au vote du conseil municipal. Daniel Guerin et Isabelle Leclerc expliquent ce qu'est la taxe de raccordement à l'égout (dont l'augmentation a été votée lors du précédent CM) Isabelle propose, pour l'avenir, de joindre une note explicative en cas de sujets délicats.

### APPROBATION DU PRECEDENT COMPTE RENDU

Le précédent compte-rendu est approuvé à la majorité (11 voix pour et 1 contre).

### REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Il est proposé au Conseil municipal de prendre une délibération prescrivant la révision du PLU de la commune.

Arnaud Dolley explique qu'en effet, la Communauté de communes va prochainement prendre la compétence « Élaboration des documents d'urbanisme » et propose, avant ce transfert de compétence, à l'ensemble des communes de la CDC de procéder à révision de leur documents (notamment afin de leur permettre de se mettre en compatibilité avec le Schéma de Cohérence Territorial - SCoT).

La CDC a proposé un modèle de délibération aux mairies. Cette délibération « de principe » doit néanmoins indiquer les objectifs poursuivis par la collectivité à travers cette révision du PLU. La commune de Reviers souhaite notamment poursuivre sa politique d'aménagement du territoire (aménagement de chemins et/ou liaisons douces, aménagement du « cœur de bourg », aménagement d'espaces de stationnement...) et revenir sur le caractère constructible d'un espace naturel « sensible » de la commune (à proximité de la salle des fêtes).

Arnaud Dolley fait également un point sur la procédure administrative liée à cette révision.

Le Conseil municipal accepte de procéder à la révision du PLU à l'unanimité.

### DEVENIR DES HABITATIONS 1 GRANDE RUE ET RUE DU BOUT SOUVERAIN

Des maisons (propriétés de la commune) mises en location vont prochainement être libérées de leurs locataires actuels. Il est demandé au conseil municipal de se positionner sur la conduite à tenir avec ces logements (vente ou poursuite de la location).

- 1 Grande Rue (estimée entre 50.000 et 60.000 €)
- 8 Rue du Bout Souverain (estimée entre 60.000 et 80.000 €) \*

\* La maison est occupée mais une expulsion devrait intervenir en mars

Le conseil municipal vote la vente de ces biens à l'unanimité et fixera les prix de vente après une visite des lieux.

## **VALIDATION DES COMMISSIONS COMMUNALES RESTREINTES ET DESIGNATION DES MEMBRES**

Retour sur la composition des commissions municipales « restreintes » telles que cela avait été envisagé lors d'une récente réunion de travail (cf ci-dessous)

<b>FINANCES - APPELS D'OFFRE</b>	Anne-Laure HUARD / Kévin CHAMPAGNEUR / Daniel GUERIN / David MERCIER / Xavier ORDAS
<b>VOIRIE - TRAVAUX - ENVIRONNEMENT - URBANISME - ASSAINISSEMENT</b>	Daniel GUERIN / Danine LASTELLE / Arnaud DOLLEY / Alain LEBAS / Yves LERBOUR / Xavier ORDAS / Pascale GANGNET
<b>ECOLE</b>	Elisabeth LE BRETON / Armelle COLTEE / Kevin CHAMPAGNEUR / Anne-Laure HUARD
<b>COMMUNICATION</b>	Danine LASTELLE / Anne-Laure HUARD / David MERCIER / Virginie HAMELIN / Yves LERBOUR / Karine MESSIER / Kevin CHAMPAGNEUR
<b>ANIMATION DU TERRITOIRE (formation / culture / loisirs / jeunesse et sport)</b>	Kevin CHAMPAGNEUR / Karine MESSIER / Virginie HAMELIN / Pascale GANGNET / Anne-Laure HUARD / Elisabeth LE BRETON / Alain LEBAS

### **CORRESPONDANTS COMMUNAUX :**

ANCIENS COMBATTANTS :	Karine MESSIER / Alain LEBAS
COMITE SOUVENIR JUNO :	Danine LASTELLE
SDEC :	Alain LEBAS
SMAEP DU VIEUX COLOMBIER :	Daniel GUERIN / Yves LERBOUR
NATURA 2000 :	Alain LEBAS / Pascale GANGNET
CRISE ERDF :	Alain LEBAS
DEFENSE ET PROTECTION CIVILE :	Alain LEBAS / Armelle COLTEE

Pascale Gangnet est ajoutée aux commissions « environnement » et « Natura 2000 ».

Lors des échanges, est abordée la question de l'ancienne carrière « route de Creully », site actuellement occupé par Eric Marie (Entreprise de terrassement).  
Le site (protégé) a été complètement dénaturé / saccagé par son propriétaire...

Cette question sera mise à l'ordre du jour d'un prochain conseil municipal.

### **MISE AU POINT SUR LA PRIORISATION DES PROJETS**

Arnaud Dolley présente la liste de projets établie lors la réunion de travail évoquée précédemment (cf liste ci-après)

## Commune de REVIERS - Liste des projets à réaliser - 2020/2026

	Projet	Priorité	Pilote(s)
à l'étude	Aménagement de la liaison piétonne + réflexion cœur de bourg	1	AD - DG
x	Réfection du terrain de tennis	-	KC
	Aménagement de la salle des fêtes (extension + Aménagement des abords)		AL - AD
	Création de gîtes de groupe à la salle des fêtes		
	Aménagement du parking de la salle des fêtes / tennis		
	Pose d'une borne anti-intrusion à la salle des fêtes		AL
à l'étude	Aménagement d'une piste cyclable Reviere <=> Courseulles	1	AD - PC
x	Installation d'une machine à pain	-	XO - KC
	Aménagement de l'étage du bâtiment commercial		DG - AD
à l'étude	Travaux de voirie rue du bout souverain		DG - YL
à l'étude	Travaux de lutte contre les inondations		DG - YL
à l'étude	Panneau d'information à messages variables + Borne de marché		AL
en cours	Installation défibrillateur + masque		ALH
	Circulation dans la grande rue (en lien avec projet coeur de bourg)		AD - KC
	Aménagement du terrain de boules // accès au chemin		AD - KC
	Déplacement des containers à déchets		DG
	Isolation thermique et phonique de la garderie		ELB
	Parking rue des jardins (terrain Langlois)	2	DG
	Réfection de la salle derrière l'école		DG
	Création d'un parking a proximité de l'église		AD -
à l'étude	Travaux de réfection de l'église		AC
	Installation de panneaux directionnels pour commerces		DM
	Eclairage extérieur Mairie		AL
à l'étude	Identité visuelle de la commune (site internet / logo / bulletin ...)		KM - DM - KC - ALH
	City Stade	1 - 2	AD - DG - KC
en cours	Installation réseau fibre		

Il est décidé des priorités suivantes :

1 - Cœur de bourg (aménagement de la liaison piétonne et des espaces de loisir (city)

1 bis - Voie verte vers Courseulles

2- Parking de la rue des jardins

3 - Accès au cimetière et parking de la « rue de l'église »

Pour le projet 1, il est décidé de faire appel au CAUE afin d'obtenir un conseil et un accompagnement pour l'aménagement du site.

## **INFORMATIONS ET QUESTIONS DIVERSES**

Question des indemnités kilométriques : Nécessité de délibérer pour fixer le barème et les modalités de mise en œuvre de ce remboursement

⇒ Ce point sera mis à l'ordre du jour d'un prochain CM

Échanges sur la liste de projets à réaliser

Question de la Gazette de Reviere : Répartition des articles à préparer

⇒ Échéance prévue : début d'année 2021

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 21h00